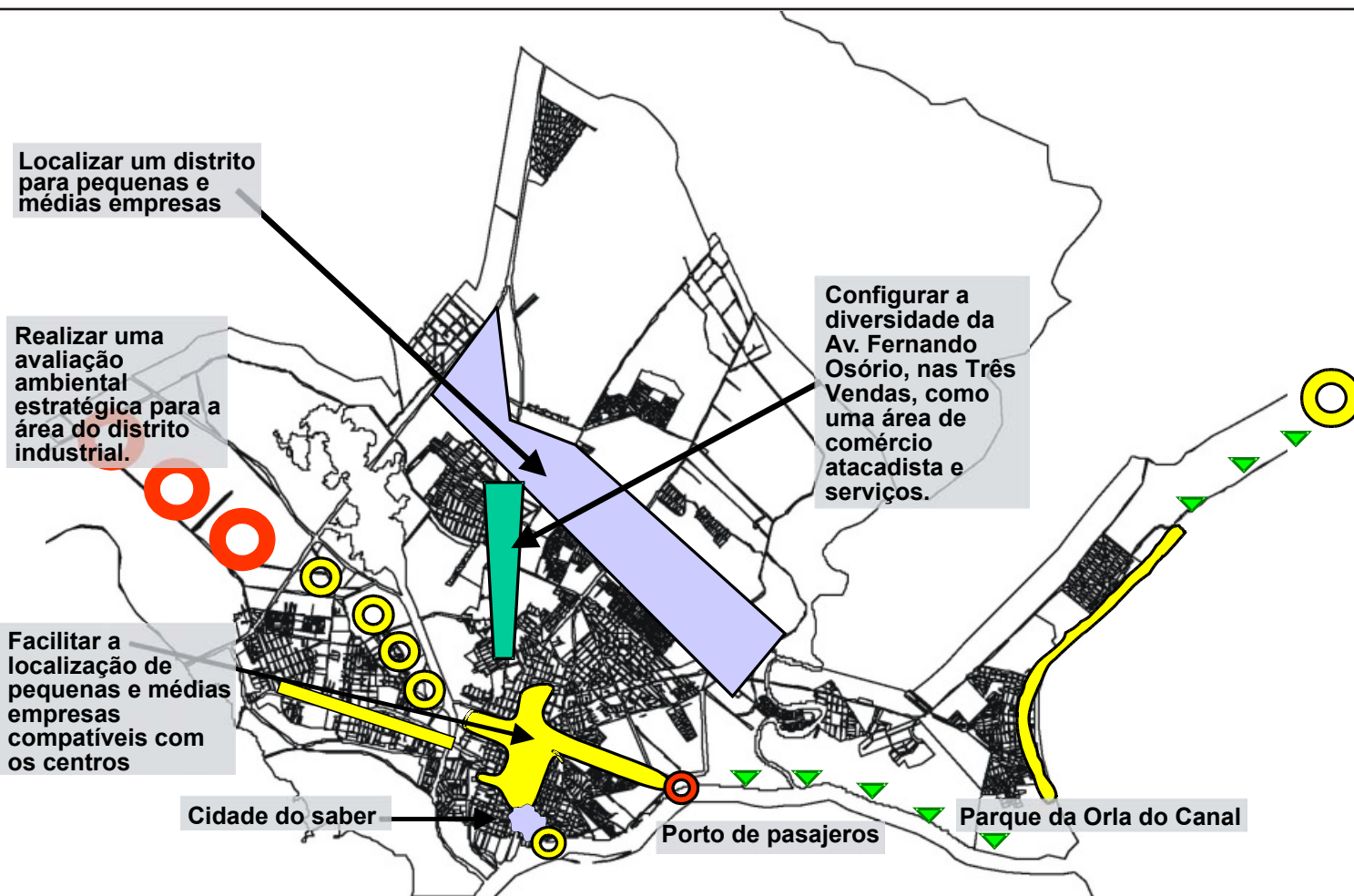


- *Reforçar a identidade dos bairros, distribuindo oportunidades de urbanidade e trabalho, e criando novas centralidades distribuídas.*



PROBLEMAS QUE RESOLVE

Excessiva concentração de funções no centro.
 Contínuo congestionamento de trânsito devido a concentração comercial.
 Falta de urbanidade nos bairros

OPORTUNIDADES QUE OFERECE

Propõe a descentralização urbana, mediante novas atividades direcionais nos sítios característicos.

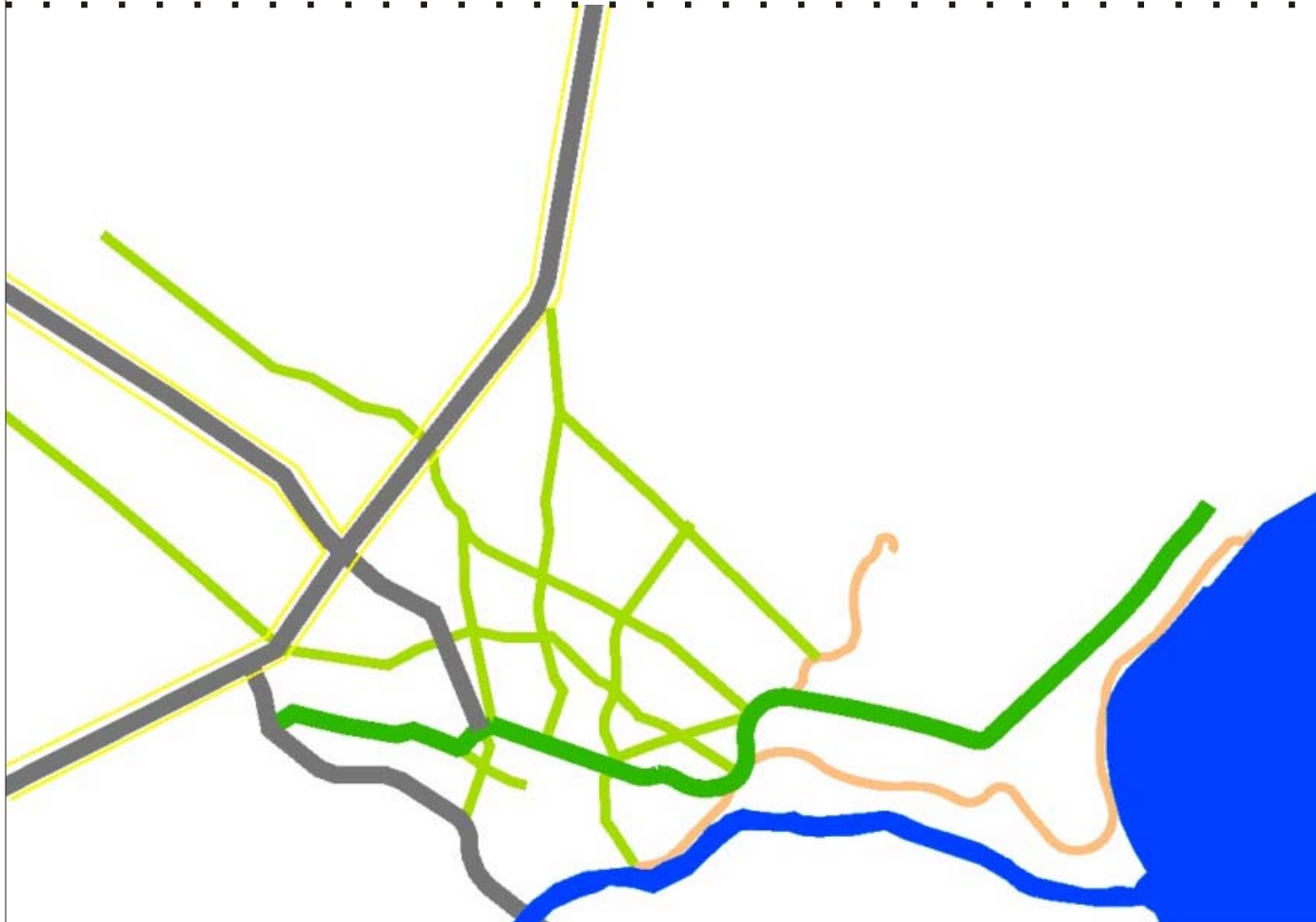
SUGESTÕES DO PRÉ - CONGRESSO DA CIDADE

O grupo considerou importante reforçar a multifocalidade, havendo referências do programa implantado no bairro Dunas através do pró renda
Quanto a proposta de eixo verde questionou se o conceito deste quanto ao uso, visto que são vias de grande circulação, ou seja a incompatibilidade das atividades. Com a sugestão de multifocalidade, como preservar as atividades existentes no centro consolidado evitando o esvaziamento do centro.
Preocupação quanto aos programas de parceria público - privado para as atividades diversificadas

ESTRUTURA VIÁRIA BIDIRECIONAL

Reestruturação do trânsito e transporte em red

► *Suporte físico para a idéia de múltiplas centralidades.*



Idéias de projetos inicialmente identificados:

- Projeto de arborização urbana
- Tratamento paisagístico nos eixos principais da rede viária
- Qualificação das vias principais da rede com tratamento adequado de pavimentação, ciclovias, iluminação, etc
- Potencializar o corredor verde, que ligará o bairro Fragata ao Laranjal

PROBLEMAS QUE RESOLVE

Concentração e congestionamento de uma estrutura urbana radioconcêntrica.

OPORTUNIDADES QUE OFERECE

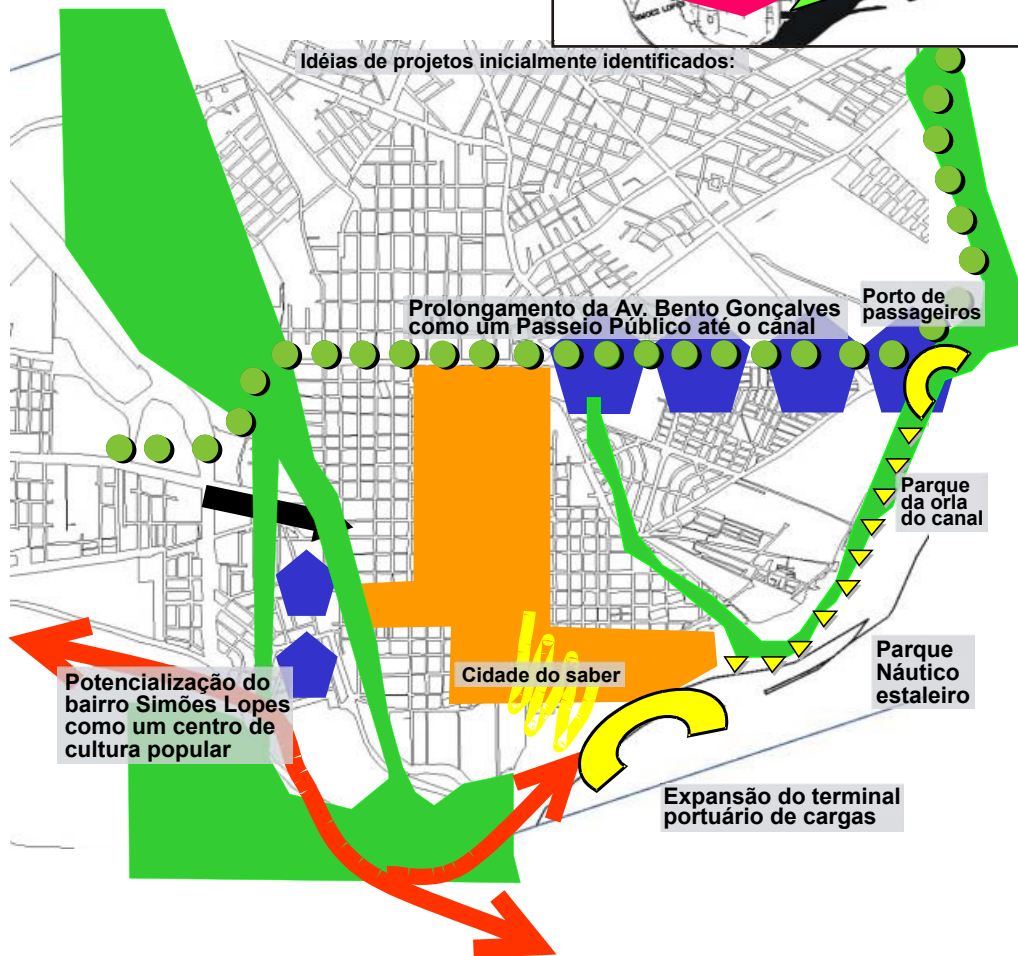
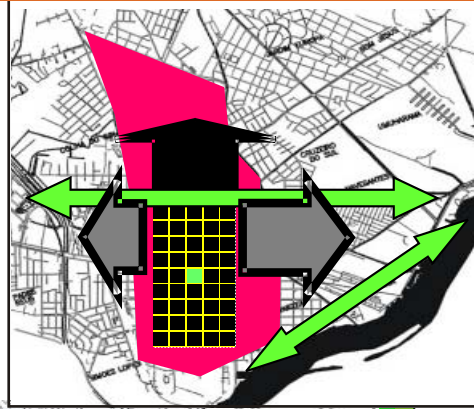
Reestrutura o transporte em rede. Abre o centro a multicentralidade e o fortalecimento dos bairros.

SUGESTÕES DO PRÉ - CONGRESSO DA CIDADE

O grupo considerou necessário um planejamento com vista a uma melhoria na qualidade de circulação com ressalvas a adequação da pré existência com a proposta de eixos verdes

Ampliação da urbanidade do Centro Histórico para o Centro Urbano

▶ **Canalizar positivamente a tendência de crescimento do Centro Histórico para o norte e incentivar a expansão da centralidade até o canal. Produzir atrativos fora desse perímetro, aliviando a pressão sobre o Centro Histórico.**



PROBLEMAS QUE RESOLVE

Esvaziamento tendencial ao norte.
Dicotomia cidade - canal

OPORTUNIDADES QUE OFERECE

Novas Oportunidades imobiliárias, culturais e de lazer, redirecionando o crescimento do centro para o canal e conduzindo sua tendência histórica para o norte.

SUGESTÕES DO PRÉ - CONGRESSO DA CIDADE

Consolidação da centralidade ampliada, considerando as peculiaridades com instrumentos diferenciados : Acordo . Existe toda uma estrutura central que não será desativada, nem limitada; mas criar-se-ão mecanismos para os serviços possam existir em outros espaços fora do centro- gerar estímulos em outros locais.

Desacordo : expansão lateral, preocupação como o bairro navegantes - a valorização da terra não expulsaria o morador atual? Colocação : o estatuto da cidade é um instrumento que será utilizado pelo poder público. Proposta : estudar a expansão da centralidade ao longo dos eixos naturais, hoje existentes. Porto de passageiros. Acordo. O porto de passageiros como um novo indutor para expandir a centralidade.

Ampliação dos espaços abertos de escala urbana. Acordo. Desde que tratados, mantidos...

Expansão do terminal portuário de carga. Acordo. Proposta: trabalhar a curto prazo o acesso alternativo ao porto de cargas.

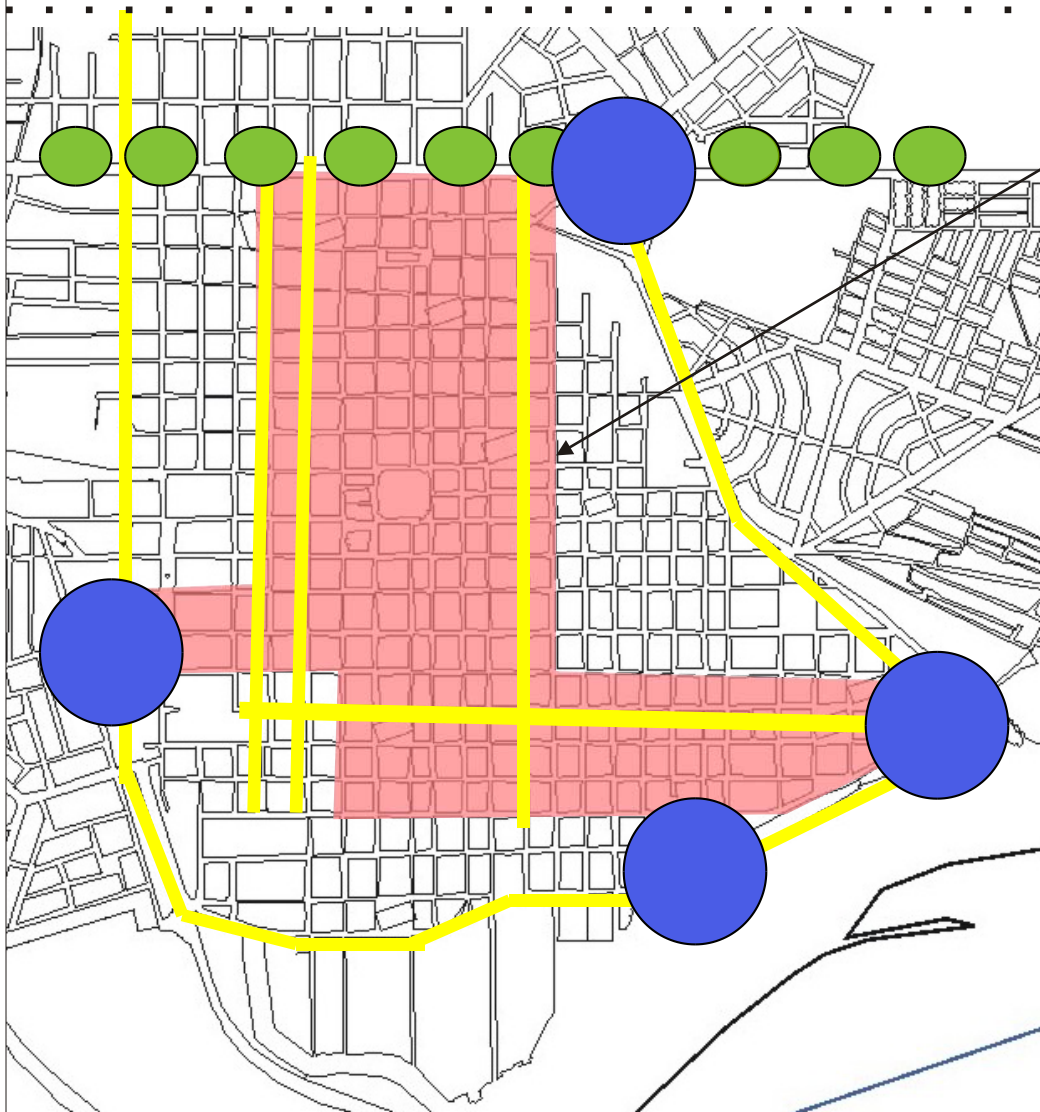
Parque da Orla do Canal: Acordo. Colocação fazer um passeio que recupere a relação do centro da cidade com a água.

Parque náutico-estaleiro: Acordo

Nova Bento e programa de oportunidades imobiliárias na área da nova Bento: ficou confuso o que é a nova bento, acordamos em juntar os dois itens e renomeá-los qualificação da avenida Bento e programa de oportunidades imobiliárias nesta área.

Parque do Saber: Acordo. Colocação humanizar, dar mais condições aos pedestres da área ocupada da ucpel, colégios são José, Sta. Margarida, Faculdade de Direito, interferindo no desenho urbano hoje existente. qualificação destes espaços. Proposta: esta idéia passa por um estudo específico para acalmar o trânsito, observando a área verde em frente ao direito.

Renovação do bairro Simões Lopes como centro de cultura popular: complementa a idéia de enfatizar os acessos ao centro histórico?! Proposta: debater com os moradores seus interesses quanto a criação do sambódromo, centro cultural, etc. potencializar um espaço urbano integrado à viação férrea um grande espaço urbano uso dos prédios ruas de pouco movimento, praça seca. talvez não o bairro simões lopes, mas a interface do bairro com o centro (rede ferroviária). Outra proposta: questionar à população qual a opinião deles para esse (estação férrea) e outros espaços do bairro Simões Lopes.



- ▶ **Dar dimensões urbanas e não só arquitetônicas ao patrimônio construído, para aportar a conservação e preservação dos edifícios.**

Idéias de projetos inicialmente identificados:

- *Delimitação perceptiva do Centro Histórico, com a revisão do inventário dos prédios.*
- *Proposta de intervenção urbanística no Centro Histórico*
- *Padrões de ocupação particulares para cada quarteirão*
- *Promoção da recuperação da identidade pelotense com o Centro Histórico*
- *Coordenação de um conjunto de instrumentos técnicos e legais para a conservação e inovação (isenção IPTU, baixar índices construtivos, entre outros).*

PROBLEMAS QUE RESOLVE

- Deter a deteriorização e a destruição do patrimônio arquitetônico.
- Barreiras sociais para o centro.
- Perda de identidade histórica/ cultural da cidade.

OPORTUNIDADES QUE OFERECE

- Reaproveitar o patrimônio edilício existente.
- Desenvolver o turismo patrimonial.
- Reestruturar urbanisticamente o Centro Histórico.

SUGESTÕES DO PRÉ - CONGRESSO DA CIDADE

Constatação: Delimitação do centro histórico se confunde com os imóveis inventariados.

Proposta: Deve-se discutir as delimitações reais do centro histórico.

Redução de iptu dos prédios inventariados: Desacordo: Só a redução dos iptus não resolve. existe contrariedade quanto ao número de prédios inventariados.

Proposta: seguir discutindo os critérios para os prédios inventariados. colocar os critérios a público, deixando-os mais claros.

durante o processo do plano diretor revisar os critérios dos prédios inventariados e o nº deles.

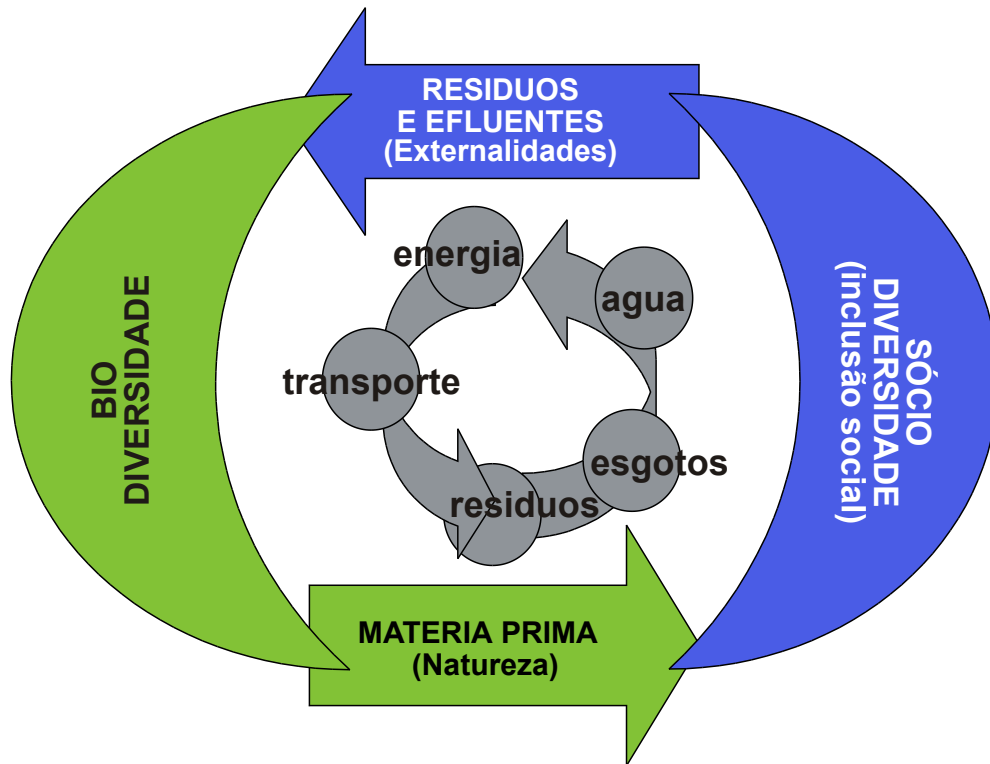
empresas, instituições, instaladas em prédios inventariados devem ter incentivos a nível de impostos, da redução à isenção do iptu e ainda a criação de outros mecanismos de incentivo.

Baixar os índices construtivos atuais e transferir a centralidade ampliada: Acordo

Incentivo ao turismo cultural e natural como oportunidade produtiva: Acordo

Promoção da recuperação da identidade pelotense como o centro histórico: Acordo (como chegar lá?!?)

Destacar os acessos ao centro histórico: Acordo. Colocação: Definir os limites internos do centro histórico leituras em equipamento, pavimentações, sinalizações que votos comunicar os limites do centro histórico./



▶ **Ter uma estratégia coerente pública, empresarial e individual de uso sustentável dos fluxos ambientais, com ênfase em transporte, Saneamento e energia.**

Idéias de projetos Inicialmente identificados:

- Priorizar o transporte Público ao individual
- Saneamento integral da área urbana
- Programa de educação ambiental
- Elaborar um guia de procedimentos ambientais

PROBLEMAS QUE RESOLVE

Evitar deslocamentos desnecessários.
 Diminuir o uso do transporte automotor individual.
 Alteração de paisagem e recursos naturais por resíduos sem disposição final adequada.

OPORTUNIDADES QUE OFERECE

Melhorar o transporte público.
 Aumentar áreas peatonais.
 Controle de ruídos e contaminação do ar.
 Reciclagem integral de resíduos sólidos.
 Aumentar as áreas verdes.
 água e energia

SUGESTÕES DO PRÉ - CONGRESSO DA CIDADE

Introduzir as externalidades significa considerar o custo real da matéria prima que a natureza fornece
Gerar projetos específicos de manejo relacionados à esta idéia
Incentivo a cooperativas para tratamento de resíduos
Ampliação dos estudos para implantação de sistemas alternativos de geração de energia
Controle efetivo no sistema de tratamento de atividades poluentes

MODELO URBANO GERAL

CRITÉRIOS GERAIS SOBRE O MODELO URBANO

O conjunto de idéias forças elaboradas, apoiaram - se permanentemente em condicionantes territoriais e vantajens de localização.

A articulação desses critérios no conjunto do espaço urbano e periurbano foram provocando uma visualização de modelos alternativos de estrutura e desenvolvimento espacial. O modelo Radioconcêntrico e o Linear-tramado (modelo proposto).

Modelo Radioconcêntrico

Foi necessário explorar o mesmo, pois é na realidade o que tem atualmente a cidade, e que estão seguindo alguma das tendências.

Linear-tramado (Modelo proposto)

Entre as mais favoráveis tendências atuais, revelou se que é muito fácil transformar o modelo radioconcêntrico (para evitar os perigos de hiperconcentração e congestionamento na área central, e de dispersão nas mais distanciadas do centro) num modelo mais sistêmico e aberto. Seus atributos, facilmente obteneveis de uma revalorização de alguns elementos atuais, são:

- 1- Reconhece se uma tendência ao estiramento linear costeiro da cidade, desde Fragata até a Z3. Se esse estiramento se faz compatível com a conservação dos valores naturais e paisagísticos da costa, pode se organizar muito melhor a cidade na forma descentralizada.
- 2- Elegendo as melhores vias de interconexão atuais, e realizando ou completando alguma trama faltante, pode - se lograr uma estrutura de movimentos tramada, que oferece a todos os bairros a mesma possibilidade de interconexão,



- sem necessariamente passar pelo centro urbano (idéia-força trama bidirecional).
- 3- Esta estrutura mais sistêmica e aberta, facilita a penetração de grandes espaços verdes (interfases ou ecotonos positivos) para realizar a idéia força "matriz verde-azul".
- 4- O novo modelo respeita o Centro Histórico e

suas áreas adjacentes, tomando a Avenida Bento Gonçalves como passeio público e interligação entre o Centro Histórico e as novas áreas de centro urbano ampliado. Este último oferece novas oportunidades de centralidade, e diminui a pressão de urbanização de alta densidade sobre o Centro Histórico, para poder conservar - lo.

Nuevo pacto para la construcción de una Pelotas Sustentable **CARTA DEL CONGRESO DE LA CIUDAD**

Los ciudadanos de Pelotas aquí reunidos, representantes de múltiples Organizaciones no gubernamentales y organismos públicos, vinculados a la vida urbana y rural,
Considerando:

> Que la sustentabilidad y el derecho a la ciudad, deben ser construidos por las instituciones públicas, por el sector privado y por todos los ciudadanos, combatiendo la cultura del reclamo;

> Los diversos momentos y espacios proporcionados por la Prefeitura Municipal de Pelotas, a través de la Secretaria Municipal de Planeamiento Urbano - SEURB, en los cuales se pautó un debate sobre la ciudad, culminando con una convocatoria mayor para un Congreso de la Ciudad, a fin de tratar un nuevo Pacto para la construcción de una Pelotas Sustentable, en especial en lo que cabe a la SEURB;

> Que esa y otras formas de participación de la comunidad en el proceso de gestión y planeamiento de la ciudad, apuntando a buscar una modalidad compartida y acordada en la toma de decisiones estratégicas, son

fundamentales para la radicalización de la democracia;

> Que a partir del Congreso de la Ciudad se asume un nuevo marco de compromisos y responsabilidades, tanto en el sector público como privado, en la aplicación de este Pacto, garantizando su continuidad;

> Que se realizaron desde octubre de 2001, hasta el 3 de julio de 2002 cuatro Forum Intersectoriales, en los cuales con la participación de la comunidad se discutieron y acordaron las Premisas para Pelotas y un diagnóstico general de conflictos y potencialidades más relevantes en la región, buscando su armonización con principios mayores como la Agenda 21 y el Estatuto de la Ciudad;

> Que este diagnóstico permitió identificar y proponer 13 Ideas Fuerzas para la sustentabilidad del Municipio a partir de las atribuciones del SEURB y una propuesta integrada para un sistema público de gestión, orientador a todas las Secretarías Municipales;

> Que a esas 13 Ideas Fuerzas les fue-

ron realizados ajustes e incorporaciones de propuestas posteriormente al IV Forum Intersectorial, a partir de los debates y sugerencias en él desarrolladas. (esos ajustes están documentados en el anexo, el cual pasa a hacer parte integrante del presente).

Se acuerdan los siguientes puntos centrales que constituyen el Nuevo Pacto para la Construcción de una Pelotas Sustentable.

- 1-** El contenido del documento de las 13 Ideas Fuerzas
- 2-** Incorporar al mismo las sugerencias y orientaciones surgidos del Congreso de la Ciudad, completando un primer ciclo de concertación.
- 3-** Dar continuidad al proceso de Planeamiento Participativo acordando planes, programas, proyectos y especialmente el Nuevo Plan Director de Pelotas a través del Sistema de Planeamiento del Espacio Municipal SIPEM.

Pelotas, 10 de agosto de 2002.

Año de la construcción de las bases para la ciudad sustentable.

mensaje final del Prefeito Marroni:

“RUMBOS PARA EL FUTURO”

La realización del Congreso de las Ciudades, en Pelotas fue la oportunidad de compartir con los ciudadanos que aquí viven, los rumbos de su ciudad, para el futuro.

La ciudades son, hoy, la más desafiante estructura de convivencia para el hombre. Las diversidades, las desigualdades, los desequilibrios, los deseos, las necesidades, los sueños de sus habitantes. Todos esos elementos son parte del complejo escenario de las condiciones urbanas de este nuevo siglo. La presión y las necesidades crecientes en los núcleos urbanos desafían cada vez más sus gobernantes a gestar mejores condiciones de infraestructura, circulación, desarrollo y de otros servicios y políticas, para que la ciudad funcione y devuelva a sus habitantes una calidad de vida digna.

No basta, en tanto, solamente eficacia de funcionamiento político administrativo tradicional. Es necesario alcanzar otros niveles de desarrollo, especialmente aquellos formadores de visión ciudadana, incluyente del individuo en la sociedad, complemento indispensable de esta nueva dimensión urbana.

Pelotas posee una firme tradición de organizaciones de la sociedad. Con una nueva fisonomía del poder público, más democrático, más participativo, estamos experimentando oportunidades de avanzar y cualificar las relaciones del estado con la sociedad. Especialmente a través del Presupuesto Participativo, que creó un nuevo ámbito de involucramiento social, para la definición y acompañamiento de las acciones de gobierno.

Pero es preciso entender que ese mundo llamado Pelotas no está aislado de otros escenarios. Al contrario él está atravesado por el gran contexto nacional. Nuestro país está cada vez más sometido, de forma profunda al gran capital financiero. El endeudamiento interno y externo es la única estrategia de política económica encontrada por el actual grupo que gobierna el país. (N de R: estas palabras fueron pronunciadas en septiembre de 2002, antes de la asunción del nuevo gobierno brasileño).

Como consecuencia, las condiciones de vida de la gran mayoría de la población sometida a enorme concentración de renta están precarizadas cada día más, a través del aumento del desempleo, de

la pobreza y de la exclusión.

La ciudad de Pelotas debe resistir a esa situación reaccionando propositivamente, afirmando un conjunto de políticas urbanas, sociales y económicas que rescaten la ciudadanía para millones de personas.

Este Congreso debe ser entendido como un paso para afirmar nuestra capacidad de innovar en términos de políticas públicas, de profundizar más la democracia de la ciudad, de inducir a la inversión pública y privada para una mejor calidad de vida para todos, de fortalecer el poder local que es donde se teje la relación gobierno/ sociedad.

El Congreso de la Ciudad, con certeza, significa un esfuerzo democrático y participativo para realizar reflexiones estratégicas a largo plazo, que consigan articular globalmente la ciudad, a través de varios intereses y visiones que cada día se manifiestan con mayor intensidad, pluralidad y riqueza. Por lo tanto, combinar un conjunto de demandas localizadas con iniciativas generales integradoras que son estructurantes de una ciudad, es nuestro gran desafío.

CIUDADES Y RADICALIZACIÓN DE LA DEMOCRACIA



el proceso participativo "Congresso da Cidade". Desde noviembre de 2001 hasta agosto de 2002, se produjeron una serie de encuentros crecientemente concurridos, en los que se avanzó desde la definición de las premisas iniciales a la discusión y ajustes de ideas fuerza. Este proceso permitió arraigar en la comunidad los nuevos lineamientos de desarrollo y enriquecerlos con multiplicidad de miradas e intereses.



Del mismo modo estamos desafiados a producir un planeamiento urbano capaz de dar curso a la Agenda 21 local de la Naciones Unidas y a la nueva Ley de Estatuto de las Ciudades, recientemente sancionada.

Nuestra responsabilidad política y social, en reorientar y redefinir el futuro de Pelotas, extrapola nuestro territorio, pues somos firmantes de la Carta del Forum Mundial de Autoridades Locales. En aquel documento afirmamos que otro mundo es posible y que éste comienza en las ciudades. Un mundo que combata las desigualdades, que promueva la calidad de vida, que preserve el ambiente, que incentive la creatividad cultural y que sea sustentable.

Finalmente cito, para reflexionar, una expresión de un latinoamericano, para homenajear a nuestros hermanos uruguayos y argentinos presentes en el Congreso: *"Caminante no hay camino, Se hace camino al andar"*.

Fernando Marroni
Prefeito de Pelotas