

# CONCLUSIONES DEL FORUM Y PROGRAMA DE TRABAJO REGIONAL DE LA UIA ...

**FORO INTERNACIONAL**

**«Ciudades y sitios costeros: Turismo y desarrollo»**

Kavala del 4 al 7 de octubre de 2007

## DECLARACIÓN

El foro internacional "Ciudades y sitios costeros: Turismo y desarrollo" que se ha llevado a cabo del 4 al 7 de octubre de 2007 en Kavala fue una tarea conjunta organizada por la Cámara Técnica de Grecia, la Cámara Técnica de Grecia Sección Macedonia Oriental, la Prefectura de Kavala y la Municipalidad de Kavala.

Este evento se realizó en cooperación con el Programa de Trabajo Regional "Arquitectura y Turismo", de la Unión Internacional de Arquitectos UIA (Región II), y se organizó en la Cámara Técnica de Grecia - Sección Macedonia Oriental -, en la ciudad de Kavala, en colaboración con la Facultad de Arquitectura de la Universidad Aristóteles de Tesalónica. Cabe destacar que también estuvo respaldado por la Asociación de Arquitectos de Kaval y patrocinado por la Organización Nacional de Turismo Griega y la Cámara Griega de Hoteles.

Muchos arquitectos, profesores, urbanistas, investigadores y expertos de alto nivel, honraron a la Conferencia con su presencia, representando a once países que de esta manera estuvieron presentes: Argentina, Chipre, Egipto, Francia, Italia, Líbano, España, Túnez, Turquía, Emiratos Árabes Unidos y Grecia, el país anfitrión. Y las presentaciones que se

expusieron fueron completas y expresaron la experiencia en el sector de la sustentabilidad en el turismo, de los países de origen de los ponentes.

## Conclusiones

Las presentaciones que se expusieron han conducido a las siguientes conclusiones y directivas:

La actividad turística es un componente de acciones productivas que pueden contribuir al desarrollo económico y social de las ciudades y lugares de interés histórico, natural y cultural.

Es necesario siempre considerar y evaluar la posibilidad del desarrollo del turismo de una ciudad, lugar o región siempre teniendo en cuenta criterios de sustentabilidad.

Las formas alternativas de turismo pueden volverse un factor de desarrollo económico para muchas ciudades de mediano tamaño que muestran un subdesarrollo económico y social.

Es esencial que el acceso para las personas discapacitadas a los lugares turísticos y básicamente a los lugares con frente costero se transforme en un objetivo de prioridad principal para las autoridades y las personas que toman las decisiones involucradas con el turismo.

Es de gran importancia analizar e indicar con precisión y criterios científicos la compatibilidad y la capacidad de carga turística de un lugar o región en la que se este analizando proponer el desarrollo turístico. Esto supone tener en cuenta la capacidad de soporte de su ambiente histórico y cultura, para recibir turistas y desarrollar el sector con los minimos impactos negativos posibles y, en cambio, maximizando sus impactos positivos sobre la economía local y el paisaje. (la reforme un poco porque no se entendía sin cambiar el sentido de esta conclusion, desde ya. Lucia)

Un requisito básico para el desarrollo turístico sustentable es la elaboración de planes estratégicos para el desarrollo del turismo a escala regional y de país. Dicha planificación será consecuente con las condiciones de vida de los habitantes de la región. No se desviará o diferenciará de su vida diaria.

La información y la capacitación de la población local es importante de manera que la comunidad sea capaz de organizar y gerenciar el desarrollo turístico de su area, región y/o territorio (organizar la visita de turistas de diferentes culturas, con mentalidades diferentes, por ejemplo, sin que esto suponga alejarse de sus propias condiciones y valores de vida).

Un antídoto para los efectos negativos del turismo masivo es el estímulo y apoyo de formas alternativas de turismo que no dañan el ambiente y que pueden

adaptarse a la escala y al tamaño local. Más que el patrimonio cultural y las bellezas naturales que son los factores más comunes y conocidos que atraen a los visitantes, es necesario desarrollar otras formas de turismo: turismo cultural, turismo de salud (spa), turismo de congresos, turismo religioso y eco-turismo así como también otras tendencias similares de bajo o menor impacto, y que se caracterizan por una tendencia al cambio hacia turistas que buscan satisfacer otras necesidades, como una mayor relación con el entorno, el conocimiento y vivenciar la cultura local, etc.

Una condición esencial para el apoyo y establecimiento de formas alternativas de turismo es la fijar criterios racionales de manera que:

- El residente debe estar de acuerdo con el objeto o el tipo de actividad turística a proporcionar y nuevo flujo turístico debe ser consecuente con las posibilidades del área.
- La planificación de la actividad turística que debe conducir al proceso de desarrollo buscado y por lo tanto necesita tener en cuenta las condiciones reales y los límites de capacidad y tolerancia del ambiente natural y humano.
- El producto turístico de cada receptor turístico debe ser determinado correctamente, con claridad y estar

equilibrado con sus características. (que quisieron decir con esto ?? que es un receptor turístico ¿?? Lucia)

- Es importante que se conserve y promocióne el patrimonio cultural y espiritual de la población indígena y/o local, como la música, la danza y cualquier otra forma de tradición ya sea oral o no.

- Las comunidades humanas locales necesitan información e instrucción para una recepción cordial de los turistas.

En cuanto al turismo masivo, es necesaria la concientización de la región sobre los efectos negativos de esta actividad, tales como:

- È Desarrollo desequilibrado del área y construcción incontrolable, si hay falta de planificación adecuada.
- È El aluvión de sedimentos al agua y especialmente al mar debido a la expansión urbana tanto por el uso del puerto o por la creación de áreas de esparcimiento.
- È El desarrollo de actividades turísticas con impactos negativos en reservas naturales.
- È Las formas arquitectónicas ajenas al ambiente local y la arquitectura local.
- È Una infraestructura que no respeta el ambiente.

#### **En consecuencia:**

El agua es un elemento natural que atrae intensamente el turismo, debido a esto, se pretende

que la planificación de la actividad turística en estas áreas esté basada en las propuestas y criterios antes mencionados.

Los actores y/o autoridades que están involucrados en la actividad turística, ya sea en su gestión, regulación, planificación, etc., necesariamente deben considerar el aporte no solo de diferentes expertos del propio sector turístico, sino de expertos académicos, profesionales, etc., de todas las áreas e instituciones directa e indirectamente involucradas en un sector que, como el turismo, es absolutamente transversal a muchas otras. Entre otros profesionales, es esencial la participación de los arquitectos y urbanistas en la planificación del desarrollo turístico.

Kavala, 6/10/2007

#### **Este texto fue compuesto por los siguientes Miembros del Programa de Trabajo Regional "Arquitectura y Turismo" de la Unión Internacional de Arquitectos UIA - Región II:**

- Amir Turku (Túnez),
- Antonis Pelekanos (Chipre),
- Daniel Roussel (Francia),
- Janna Mitsou (Grecia),
- Josep Maria Llop i Torne (España),
- Michel Barmaki (Líbano),
- Pedro Pesci (Argentina), y
- Riyadh Abuhaligha (Emiratos Árabes Unidos)